

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

- CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH
- Mã chứng khoán: BTT
- Trụ sở chính: 2 - 4 Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại: 028 3822.3390 - Fax: 028 3829.1389
- Người thực hiện công bố thông tin: NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
- Địa chỉ: 2 - 4 Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại: 028 3822.3390
- Loại thông tin công bố: Yêu cầu Bất thường Định kỳ
- **Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2022

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn www.benthanhtsc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 27 tháng 07 năm 2022

Nơi nhận:

- Như trên (bằng văn bản và email);
- Đăng website công ty.

Người thực hiện công bố thông tin

Phó Tổng Giám đốc



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM

Số: 03/BC-HĐQT

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành
- Địa chỉ trụ sở chính: 2-4 Lưu Văn Lang, P. Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.
- Điện thoại: 028.38223390 Fax: 028.38291389 Email: benthanh@benthanhtsc.com.vn
- Vốn điều lệ: 135.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng chẵn)
- Mã chứng khoán: BTT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản): Ngày 08/06/2022, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành đã được tổ chức tại Khách sạn Liberty Central để thông qua kết quả hoạt động năm 2021, phương hướng hoạt động năm 2022 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-2022	08/06/2022	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo số 02/BC-HĐQT ngày 16/05/2022 của Hội đồng quản trị về hoạt động Hội đồng quản trị năm 2021 và phương hướng năm 2022. Trong đó ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022 và tỷ lệ cổ tức năm 2022 trong trường hợp có sự thay đổi ảnh hưởng lớn từ dịch Covid-19 hoặc thị trường có sự thay đổi trọng yếu tác động đến hoạt động kinh doanh của Công ty;- Thông qua Báo cáo số 04/BC-CT ngày 16/05/2022 của Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022;- Thông qua Báo cáo số 01/2022/BC-BKS ngày 16/05/2022 của Ban Kiểm soát CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp



		<p>nhất năm 2021 (đã kiểm toán) của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chấp thuận phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Chấp thuận trích lập Quỹ hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2022; - Chấp thuận thông qua danh sách 03 đơn vị kiểm toán để đưa vào danh sách lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Chấp thuận thông qua việc miễn nhiệm của các thành viên Ban Kiểm soát CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Thông qua số lượng và danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ IV (2019-2024); - Công nhận kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban Kiểm soát CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ IV (2019-2024).
--	--	--

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2022)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà NGUYỄN VIỆT HÒA	Chủ tịch	26/05/2021	
2	Ông TRẦN HỮU HOÀNG VŨ	Thành viên	11/12/2015	
3	Bà NGUYỄN THỊ MAI TRÂM	Thành viên	26/05/2021	
4	Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG	Thành viên	26/05/2021	
5	Bà TRƯƠNG NGUYỄN THIÊN KIM	Thành viên độc lập	26/05/2021	
6	Ông LÊ NGỌC KHÁNH	Thành viên độc lập	26/05/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà NGUYỄN VIỆT HÒA	4/4	100%	
2	Ông TRẦN HỮU HOÀNG VŨ	4/4	100%	
3	Bà NGUYỄN THỊ MAI TRÂM	4/4	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
4	Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG	4/4	100%	
5	Bà TRƯƠNG NGUYỄN THIÊN KIM	4/4	100%	
6	Ông LÊ NGỌC KHÁNH	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị định kỳ hằng tuần làm việc với Ban Tổng Giám đốc để nghe báo cáo tình hình hoạt động của Công ty đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp với Ban Tổng Giám đốc.
- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Hội đồng quản trị xem xét, đánh giá hiệu quả hoạt động kinh doanh hằng quý của Công ty; có giải pháp và chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng yêu cầu nâng cao nguồn lực của doanh nghiệp.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2022:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp 04 phiên họp và 11 lần lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị để xem xét các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty.

STT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Tại phiên họp lần 01/2022	28/03/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo số 01/BC-CT ngày 21/03/2022 của Tổng Giám đốc về ước tình hình hoạt động kinh doanh quý 01/2022; - Thống nhất nội dung kết quả KPI năm 2021 và giao chỉ tiêu KPI năm 2022 cho Tổng Giám đốc CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Xem xét Quỹ lương Công ty năm 2022 để lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản đối với nội dung này; - Chấp thuận phương án thoái vốn của Công ty cổ phần TM – DV Bến Thành tại Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành; - Chấp thuận phương án phân phối lợi nhuận của Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny; - Ghi nhận nội dung tại Báo cáo số 01/BC-ĐDV ngày 21/03/2022 của đại diện vốn tại 	100%

STT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			<p>Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua nội dung sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 12 Quy chế tài chính CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Thông qua nội dung bổ sung Khoản 3 tại Điều 12 Quy chế tài chính Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny; 	
2	Tại phiên họp lần 2/2022	19/04/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Chấp thuận thay đổi thời gian tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Thống nhất tổ chức họp Hội đồng quản trị lần 3/2022 vào ngày 12/05/2022 để thông qua dự thảo tài liệu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị (nếu có); - Thông qua việc thay đổi nhân sự giữ nhiệm vụ người đại diện vốn của CTCP TM – DV Bến Thành tại CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành khi đảm bảo đủ một số điều kiện theo yêu cầu của Hội đồng quản trị; 	100%
3	Tại phiên họp lần 03/2022	12/05/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua dự thảo tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Thông qua nội dung chấm dứt việc phân công tạm thời thực hiện nhiệm vụ thư ký Công ty tại CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng; - Thống nhất chuyển nội dung thảo luận Báo cáo số 02/BC-CT ngày 18/04/2022 của Tổng Giám đốc về dự án 224-226 Lê Thánh Tôn sang phiên họp HĐQT tiếp theo. 	100%
4	Tại phiên họp lần 04/2022	02/6/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Thảo luận các nội dung liên quan đến việc triển khai đầu tư dự án Khách sạn tại 220-226 Lê Thánh Tôn theo Báo cáo số 02/BC-CT ngày 18/4/2022 của Tổng Giám đốc Công ty. 	100%

STT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			- Ghi nhận nội dung tại Báo cáo ngày 30/5/2022 của đại diện vốn tại CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước.	
5	01/QĐ-HĐQT	04/01/2022	Nâng bậc lương.	100%
6	02/QĐ-HĐQT	06/01/2022	Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.	100%
7	02A/QĐ-HĐQT	11/01/2022	Cử người đại diện phần vốn góp của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty TNHH Bến Thành – Sun Ny.	100%
8	02B/QĐ-HĐQT	11/01/2022	Cử người đại diện phần vốn góp của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại Công ty TNHH Bến Thành – Sun Ny.	100%
9	02C/QĐ-HĐQT	11/01/2022	Bổ nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.	100%
10	03/QĐ-HĐQT	20/01/2022	Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2022.	100%
11	04/QĐ-HĐQT	20/01/2022	Sử dụng Quỹ khen thưởng và Quỹ hoạt động Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.	100%
12	05/QĐ-HĐQT	16/02/2022	Chủ trương hỗ trợ vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng.	100%
13	06/QĐ-HĐQT	16/02/2022	Giảm giá cho thuê tài sản trên đất đối với khách hàng CTCP Café Katinat.	100%
14	07/QĐ-HĐQT	03/03/2022	Nâng bậc lương.	100%
15	08/QĐ-HĐQT	03/03/2022	Nâng bậc lương.	100%
16	09/QĐ-HĐQT	23/03/2022	Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
17	10/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Giao chỉ tiêu KPI năm 2022 cho Tổng Giám đốc CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.	100%
18	11/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Phân phối lợi nhuận năm 2021 của Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.	100%
19	12/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Chấp thuận phương án thoái vốn đầu tư của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành.	100%
20	12A/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Sửa đổi, bổ sung Quy chế tài chính CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.	100%

STT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
21	12B/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Sửa đổi, bổ sung Quy chế tài chính Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.	100%
22	12C/QĐ-HĐQT	31/03/2022	Sửa đổi, bổ sung “Quy chế quản lý phần vốn và người đại diện phần vốn của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại doanh nghiệp khác”.	100%
23	12D/QĐ-HĐQT	14/04/2022	Phê duyệt quỹ tiền lương Công ty năm 2022.	100%
24	13/QĐ-HĐQT	20/04/2022	Thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.	100%
25	14/QĐ-HĐQT	27/04/2022	Thông qua phương án tăng vốn điều lệ CTCP Bến Thành – Mũi Né.	100%
26	15/QĐ-HĐQT	12/05/2022	Chấm dứt phân công tạm thời người thực hiện nhiệm vụ Thư ký CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.	100%
27	16/QĐ-HĐQT	23/06/2022	Chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.	100%
28	17/QĐ-HĐQT	29/6/2022	Chi trả phụ cấp cho các đại diện vốn của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại doanh nghiệp khác.	100%

III. Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm 2022:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà HOÀNG THANH HẢI	Trưởng BKS	25/4/2019	Cử nhân kinh tế; cử nhân Luật; FACCA; CPA
2	Bà VÕ THỊ MINH NGÂN	Thành viên BKS	08/06/2022	Cử nhân kế toán; Cử nhân quản trị kinh doanh
3	Ông NGUYỄN HOÀNG ANH	Thành viên BKS	08/06/2022	Cử nhân Kế toán; Cử nhân Quản trị Du lịch
4	Bà LÊ THỊ MỸ HUYỀN	Nguyên Thành viên BKS	26/05/2021 – 08/06/2022	Thạc sỹ kế toán
5	Bà NGUYỄN HOÀI PHƯƠNG	Nguyên Thành viên BKS	23/4/2018 – 08/06/2022	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán-kiểm toán; CPA

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà HOÀNG THANH HẢI	2/2	100%	100%	
2	Bà VÕ THỊ MINH NGÂN	1/2	100%	100%	Thành viên BKS từ ngày 08/06/2022
3	Ông NGUYỄN HOÀNG ANH	1/2	100%	100%	Thành viên BKS từ ngày 08/06/2022
4	Bà NGUYỄN HOÀI PHƯƠNG	1/2	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 08/06/2022
5	Bà LÊ THỊ MỸ HUYỀN	1/2	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 08/06/2022

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban Kiểm soát thường xuyên theo dõi, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện kế hoạch của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Giám sát việc thực hiện các nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện các quyết định do HĐQT ban hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban Kiểm soát được HĐQT và ban Tổng Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.
- Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến theo chức năng và nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.
- Ban Kiểm soát đã tư vấn HĐQT trong việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TP.HCM là đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.
- Định kỳ hàng quý Ban Kiểm soát thẩm tra báo cáo tài chính, theo dõi đánh giá các hoạt động kinh doanh trọng yếu của Công ty để ngăn ngừa và giảm thiểu rủi ro, góp ý các vấn đề về hoạt động kinh doanh cũng như công tác quản trị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.
- Kiểm tra tính tuân thủ các quy chế, quy định nội bộ Công ty.
- Theo dõi trình tự thủ tục, hồ sơ pháp lý và tiến độ thực hiện các dự án đầu tư của Công ty.
- Giám sát công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật; xem xét tính minh bạch trong quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trần Hữu Hoàng Vũ	16/06/1972	Kỹ sư xây dựng, cử nhân kinh tế	01/01/2016

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
2	Bà Nguyễn Thị Mai Trâm	19/08/1979	Cử nhân luật; Thạc sĩ quản trị kinh doanh	01/01/2015
3	Ông Trần Hải Thuận	11/04/1971	Kỹ sư xây dựng	04/3/2020
4	Bà Đặng Thị Bảo Ngọc	23/06/1983	Cử nhân Tài chính	04/3/2020

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Nhựt	12/11/1979	Cử nhân kế toán	01/01/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2022 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bà Nguyễn Việt Hòa		Chủ tịch HĐQT			26/05/2021			Người nội bộ
2	Ông Trần Hữu Hoàng Vũ	-	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc			11/12/2015			Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Thị Mai Trâm		Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc			01/01/2015			Người nội bộ
4	Bà Nguyễn Thị Hương Giang	-	Thành viên HĐQT			26/05/2021			Người nội bộ
5	Bà Trương Nguyễn Thiên Kim	-	Thành viên HĐQT độc lập			26/05/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Ông Lê Ngọc Khánh	-	Thành viên HĐQT độc lập			26/05/2021			Người nội bộ
7	Bà Hoàng Thanh Hải		Trưởng BKS			25/4/2019			Người nội bộ
8	Bà Võ Thị Minh Ngân	-	Thành viên BKS			08/06/2022			Người nội bộ
9	Ông Nguyễn Hoàng Anh	-	Thành viên BKS			08/06/2022			Người nội bộ
10	Bà Lê Thị Mỹ Huyền	-	Nguyên Thành viên BKS			26/05/2021	08/06/2022	ĐHĐCD miễn nhiệm	Người nội bộ
11	Bà Nguyễn Hoài Phương	-	Nguyên Thành viên BKS			23/4/2018	08/06/2022	ĐHĐCD miễn nhiệm	Người nội bộ
12	Ông Trần Hải Thuận	-	Phó Tổng Giám đốc			04/3/2020			Người nội bộ
13	Bà Đặng Thị Bảo Ngọc	-	Phó Tổng Giám đốc			04/3/2020			Người nội bộ
14	Ông Nguyễn Thanh Nhựt	-	Kế toán trưởng			01/6/2020			Người nội bộ
15	Bà Tạ Thanh Trang	-	Thư ký kiêm Người phụ trách quản trị Công ty			26/05/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	Công ty con			13/1/2005			Công ty con

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Thời gian	Giao dịch	Đối tượng có liên quan
16/02/2022	Giảm giá cho thuê tài sản gắn liền với đất đối với khách hàng Công ty cổ phần Café Katinat.	Thành viên Hội đồng quản trị của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành đang là Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Café Katinat.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Việt Hòa	-	Chủ tịch HĐQT			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Văn Thám	-	Cha ruột			0	0%	
1.2	Lê Thị Độ	-	Mẹ ruột			0	0%	
1.3	Nguyễn Thị Hợi	-	Mẹ chồng			0	0%	
1.4	Phạm Nhật Quang	-	Chồng			0	0%	
1.5	Phạm Việt Dũng	-	Con			0	0%	
1.6	Phạm Anh Thư	-	Con	-		0	0%	Còn nhỏ
1.7	Nguyễn Quốc Thái	-	Em ruột			0	0%	
1.8	Vũ Thị Thanh Hiền	-	Em dâu			0	0%	
1.9	Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt	-	Thành viên HĐQT			0	0%	
2	Trần Hữu Hoàng Vũ	-	Thành viên HĐQT - TGD			59.267	0,44%	
2.1	Trần Hữu Hùng	-	Cha ruột			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Mai Thị Cúc	-	Mẹ ruột			0	0%	
2.3	Trần Huỳnh Phương Nghi	-	Con			0	0%	
2.4	Trần Hữu Vương Minh	-	Con	-		0	0%	
2.5	Trần Mai Lan	-	Chị ruột			0	0%	
2.6	Trần Mộng Ngọc	-	Em ruột			0	0%	
2.7	Trần Hữu Hoàng Lộc	-	Em ruột			0	0%	
2.8	Trần Hữu Hoàng Khôi	-	Em ruột			0	0%	
2.9	Nguyễn Hữu Tâm	-	Anh rể			0	0%	
2.10	Công Huyền Tôn Nữ Thùy Trang	-	Em dâu			0	0%	
2.11	Nguyễn Thị Xuân Thảo	-	Em dâu			0	0%	
2.12	CTCP Đầu tư Thịnh Vượng	-	Phó Chủ tịch HĐQT			0	0%	
2.13	CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước	-	Thành viên HĐQT			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.14	CTCP Bến Thành – Mũi Né	-	Thành viên HĐQT			0	0%	
2.15	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	-	Thành viên HĐQT			0	0%	
2.16	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	Chủ tịch Công ty			0	0%	
3	Nguyễn Thị Mai Trâm	003C307681	Thành viên HĐQT - Phó TGĐ			60.200	0,45%	
3.1	Nguyễn Thành Lập	-	Cha ruột			0	0%	
3.2	Lê Thị Mai	-	Mẹ ruột			0	0%	
3.3	La Phụ	-	Bố chồng			0	0%	
3.4	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ chồng			0	0%	
3.5	La Nguyên Chánh	-	Chồng			0	0%	
3.6	La Nguyên Minh	-	Con			0	0%	
3.7	La Nguyên Hưng	-	Con	-		0	0%	Còn nhỏ
3.8	Nguyễn Thị Mai Thảo	-	Chị ruột			75	0,00055%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Nguyễn Thị Mai Trúc	-	Chị ruột			0	0%	
3.10	Nguyễn Thành Tâm	-	Em ruột			0	0%	
3.11	Phan Dũng Trí	-	Anh rể			0	0%	
3.12	Lê Thúc Đức	-	Anh rể			555	0,004%	
3.13	Nguyễn Thị Thùy Linh	-	Em dâu			0	0%	
3.14	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	Tổng giám đốc			0	0%	
3.15	Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên	-	Chủ tịch HĐQT			0	0%	
4	Nguyễn Thị Hương Giang	-	Thành viên HĐQT			0	0%	ĐHĐCĐ bầu ngày 26/05/2021
4.1	Nguyễn Đức Dũng	-	Cha ruột			0	0%	
4.2	Nguyễn Thị Dung	-	Mẹ ruột			0	0%	
4.3	Nguyễn Văn Hiến	-	Bố chồng			0	0%	
4.4	Bùi Thị Phương	-	Mẹ chồng			0	0%	



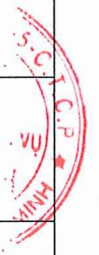
STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.5	Nguyễn Văn Hà	-	Chồng			0	0%	
4.6	Nguyễn Hà Phan	-	Con ruột	-		0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Phương Lan	-	Em ruột			0	0%	
4.8	Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV	-	Phó Tổng giám đốc Công ty			5.588.157	41.39%	
4.9	CTCP Văn hóa Tổng hợp Bến Thành	-	Chủ tịch HĐQT			0	0%	
4.10	CTCP Thương mại Hóc Môn	-	Thành viên HĐQT			0	0%	
5	Lê Ngọc Khánh	-	Thành viên HĐQT độc lập			0	0%	ĐHĐCD bầu ngày 26/05/2021
5.1	Lê Văn Trúc	-	Cha ruột			0	0%	
5.2	Phan Thị Thanh	-	Mẹ ruột			0	0%	
5.3	Lê Ngọc Phượng	-	Chị ruột			0	0%	

30
CỔ
CỔ
CÔNG
TIẾN
1-7

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Lê Ngọc Linh	-	Anh ruột			0	0%	
5.5	Lê Thị Ngọc Minh	-	Chị ruột			0	0%	
5.6	Nguyễn Văn Thiên	-	Anh rể			0	0%	
5.7	Công ty cổ phần Café Katinat	-	Thành viên HĐQT - Giám đốc phát triển KD			0	0%	
6	Trương Nguyễn Thiên Kim	-	Thành viên HĐQT độc lập			0	0%	ĐHĐCĐ bầu ngày 26/05/2021
6.1	Nguyễn Thị Thê	-	Mẹ ruột			0	0%	
6.2	Tô Hữu Định	-	Bố chồng			0	0%	
6.3	Trần Thị Lan	-	Mẹ chồng			0	0%	
6.4	Tô Hải	-	Chồng			0	0%	
6.5	Tô Lâm	-	Con			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.6	Tô An	-	Con			0	0%	
6.7	Trương Huy Hoàng	-	Anh ruột			0	0%	
6.8	Công ty cổ phần D1 Concepts	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	
6.9	Công ty cổ phần Café Katinat	-	Thành viên HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	
6.10	Công ty cổ phần Bến xe Miền Tây	-	Thành viên BKS			0	0%	
6.11	Công ty cổ phần Sữa Quốc Tế	-	Thành viên HĐQT			0	0%	
7	Hoàng Thanh Hải	-	Trưởng BKS			0	0%	
7.1	Nguyễn Thị Kim Huệ	-	Mẹ ruột			0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Kim Liên	-	Mẹ chồng			0	0%	
7.3	Trần Hồng Minh	-	Chồng			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.4	Trần Hoàng Minh Tú	-	Con			0	0%	
7.5	Trần Hoàng Hải Tú	-	Con			0	0%	
7.6	Trần Hoàng Minh Châu	-	Con			0	0%	
7.7	Hoàng Thị Thu Hồng	-	Chị ruột			0	0%	
7.8	Tạ Ngọc Linh	-	Anh rể			0	0%	
7.9	Hoàng Thu Hương	-	Chị ruột			0	0%	
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Chị ruột			0	0%	
7.11	Nguyễn Văn Cường	-	Anh rể			0	0%	
8	Võ Thị Minh Ngân	-	Thành viên BKS			0	0%	
8.1	Võ Văn Kham	-	Bố ruột			0	0%	
8.2	Ngô Thị Bé Hai	-	Mẹ ruột			0	0%	
8.3	Võ Thị Trúc Giang	-	Chị ruột			0	0%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Võ Thị Ngọc Quyên	-	Em ruột			0	0%	
8.5	Nguyễn Ngọc Thắng	-	Chồng			0	0%	
8.6	Nguyễn Ngọc Phúc	-	Con	-		0	0%	Còn nhỏ
8.7	Nguyễn Ngọc Bảo Hân	-	Con	-		0	0%	Còn nhỏ
8.8	Công ty cổ phần D1 Concepts	-	Giám đốc tài chính			0	0%	
8.9	Công ty cổ phần Café Katinat	-	Kế Toán trưởng			0	0%	
9	Nguyễn Hoàng Anh	-	Thành viên BKS			0	0%	
9.1	Nguyễn Minh Tâm	-	Bố ruột			0	0%	
9.2	Hoàng Thị Ngọc Mai	-	Mẹ ruột			0	0%	
9.3	Nguyễn Hoàng Minh Phúc	-	Em trai			0	0%	
10	Lê Thị Mỹ Huyền	-	Nguyên thành viên BKS			0	0%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm ngày 08/06/2022

990
 C
 C
 U
 B
 17-T

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.1	Phùng Thị Thảo	-	Mẹ ruột			0	0%	
10.2	Lê Công Biển	-	Anh trai			0	0%	
10.3	Lê Thị Bảo Trân	-	Em gái			0	0%	
11	Nguyễn Hoài Phương	-	Nguyên thành viên BKS			0	0%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm ngày 08/06/2022
11.1	Nguyễn Minh Tuấn	-	Cha			0	0%	
11.2	Bạch Thị Ái	-	Mẹ			0	0%	
11.3	Nguyễn Hoài Tâm	-	Em			0	0%	
11.4	Nguyễn Hoài Thu	-	Em			0	0%	
11.5	Nguyễn Quốc Thắng	-	Em			0	0%	
12	Trần Hải Thuận	-	Phó Tổng Giám đốc			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.1	Nguyễn Văn Kính	-	Bố vợ			0	0%	
12.2	Nguyễn Hoàng Thanh Tâm	-	Vợ			0	0%	
12.3	Trần Nguyễn Uyên Minh	-	Con ruột			0	0%	
12.4	Trần Thị Mỹ Linh	-	Chị ruột			0	0%	
12.5	Trần Văn Thành	-	Anh rể			0	0%	
12.6	Trần Thị Hải Bình	-	Chị ruột			0	0%	
12.7	Nguyễn Văn Bình	-	Anh rể			0	0%	
12.8	Trần Thị Hải Vân	-	Em ruột			0	0%	
12.9	Trần Thị Hải Yến	-	Em ruột			0	0%	
12.10	Lê Thiên Hoàng Minh	-	Em rể			0	0%	

063
 TY
 IN
 DỊCH
 ANH
 CHIN

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.11	Công ty TNHH Nông Trại Bách Minh	-	Thành viên HĐQT-Giám đốc			0	0%	
12.12	Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên		Giám đốc			0	0%	
13	Đặng Thị Bảo Ngọc	-	Phó Tổng Giám đốc			2.621	0,02%	
13.1	Đặng Văn Các	-	Cha ruột			0	0%	
13.2	Lê Thị Thu Hà	-	Mẹ ruột			0	0%	
13.3	Lê Chí Trung	-	Bố chồng			0	0%	
13.4	Dương Hồng Phượng	-	Mẹ chồng			0	0%	
13.5	Lê Tuấn Minh	-	Chồng			0	0%	
13.6	Lê Ngọc Mai Hương	-	Con ruột	-		0	0%	Còn nhỏ
13.7	Lê Hoàng Minh	-	Con ruột	-		0	0%	Còn nhỏ
13.8	Đặng Lê Bảo Trâm	-	Em ruột			0	0%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Nguyễn Thanh Nhựt	-	Kế toán trưởng			0	0%	
14.1	Nguyễn Văn Hòn	-	Cha ruột			0	0%	
14.2	Mai Thị Mỹ Lệ	-	Mẹ ruột			0	0%	
14.3	Hà Văn Nang	-	Cha vợ			0	0%	
14.4	Hà Thị Hón	-	Vợ			0	0%	
14.5	Nguyễn Quốc Kiệt	-	Con ruột	-		0	0%	Còn nhỏ
14.6	Nguyễn Ngọc Hà Thanh	-	Con ruột	-		0	0%	Còn nhỏ
14.7	Nguyễn Quốc Trọng	-	Anh ruột			0	0%	
14.8	Huỳnh Thị Tuyết	-	Chị dâu			0	0%	
14.9	Nguyễn Thị Thanh Loan	-	Chị ruột			0	0%	
14.10	Lê Trí Dũng	-	Anh rể			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.11	Nguyễn Thị Thanh Hoa	-	Em ruột			0	0%	
14.12	Ngô Minh Hải	-	Em rể			0	0%	
14.13	CTCP Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi	-	Thành viên Ban Kiểm soát			0	0%	
14.14	CTCP dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	-	Trưởng BKS			0	0%	
14.15	CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước	-	Thành viên BKS			0	0%	
15	Tạ Thanh Trang	-	Thư ký Công ty - Người phụ trách quản trị			0	0%	HDQT bổ nhiệm ngày 26/05/2021
15.1	Tạ Văn Hút	-	Cha ruột			0	0%	
15.2	Võ Thị Cá	-	Mẹ ruột			0	0%	
15.3	Nguyễn Hồng Tuyền	-	Bố chồng			0	0%	
15.4	Trương Thị Nga	-	Mẹ chồng			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.5	Nguyễn Hồng Minh	-	Chồng	1		0	0%	
15.6	Nguyễn Ngọc Minh Thư	-	Con	-		0	0%	
15.7	Nguyễn Hiếu	-	Con	-		0	0%	
15.8	Tạ Thanh Hùng	-	Anh ruột			0	0%	
15.9	Lê Thị Kim Nhung	-	Chị dâu			0	0%	
15.10	Tạ Thanh Thúy	-	Chị ruột			0	0%	
15.11	Tạ Thị Thanh Truyền	-	Chị ruột			0	0%	
15.12	Nguyễn Văn Cuộc	-	Anh rể			0	0%	
15.13	Tạ Thanh Sơn	-	Anh ruột			0	0%	
15.14	Phan Thị Hà	-	Chị dâu			0	0%	
15.15	Tạ Thanh Diễm	-	Chị ruột			0	0%	
15.16	Ngô Tuấn Phát	-	Anh rể			0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VIỆT HÒA

